

Date:- 12th February, 2021.

To,

Dy. M.A. (SIC)

3rd Floor, Prafullaben Housing Society,
Ram Maruti Road,
Mirandawadi, Dadar (W),
Mumbai - 400 028.

Sub.: Proposed New Construction of Municipal School on Plot Bearing 1C/1/1(pt)at
Kandivali, in R/C Ward, Mumbai.

Ref:- Appointment as Project Management Consultant by MCGM vide work order No.
Dy.C.E./SIC/7723/Dy.M.A. dated 24.8.2017

Respected Madam,

With reference to above mention subject we are herewith submitting following set
of documents for your kind information.

1. PR card.
2. CFO NOC.

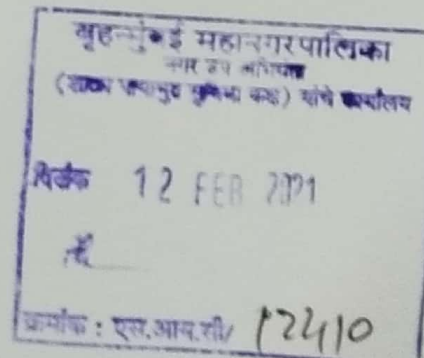
Assuring you of our best services at all times.

Thanking You,

Yours faithfully,

M/S. Pentacle Consultant (I) Pvt. Ltd.

R. Kels...
Authorized Signatory
ENCL: As Above



Pentacle Consultants (India) Private Limited

CIN No.: U74140MH2006PTC165384

Corp. Off.: B/406, Pranik Chamber, Saki Vihar Road, | 91 22 66952533 T | contact@pentacleconsultants.com
Saki Naka, Andheri (E) Mumbai - 400072, India | 91 22 66952544 T | www.pentacleconsultants.com

Branch Off.: Unit-154, 1st floor, Kallandas Udyog Bhavan Premises Co. Op. Society, Near Century Bazar Croma showroom,
Prabhadevi, Mumbai - 400025. Tel. : 91 9324348040

Kandivali

मालमत्ता पत्रक

C-85

ग/मोजे -- कांदिवली

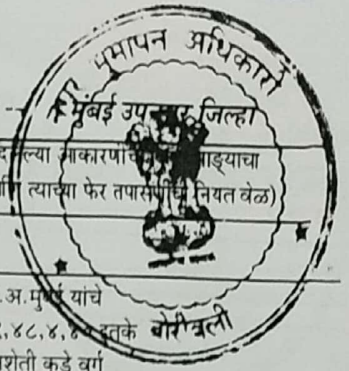
तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा --

पुमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार
 क/फा.प्लॉ.नं. चौ.मी.

शासनाला दिलेल्या आकाराचे तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

१क/१/१ १/क-१/१



मे.उ.वि.अ.मुंबई यांचे
 आदेशान्वये १,४८,४,४०० इतके बोरीवली
 क्षेत्र बिनशेती कडे वर्ग
 बि.शे.सारा दर १०० चौ.मी.
 रु.१११/प्रमाणे दि.१.८.८०
 पासून

चौ.मी. क
 १,८६,७०८.१
 -३,०१,१७९.४ नविन पो.वि.चे
 क्षेत्र कमी.

६,८५,५२८.७
 - १,४५३.० न.भू.क्र.२
 मध्ये सामिल
 सबब कमी.

६,८४,०७५.७
 + २३.५ न.भू.क्र.१क/२
 ----- १२९ मधून कमी
 झालेने सामिल
 ६,८४,०९९.२
 + ३१.९ न.भू.क्र.१क/२
 /३२५ व १क/२/३२६
 मधून आलेले
 क्षेत्र

६,८४,१३१.१
 - १५,४५३.१ न.भू.क्र.१क-१/
 ६०,६२ ते ६९,८२
 ते ८५,९० व ९१
 कडे वर्ग

६,६८,६७८.०
 -१,८७,२९९.५ नविन
 मिळकत
 पत्रिका उघडल्या
 न.भू.क्र.१क-१
 ३९८ ते ६२६
 हयाचे क्षेत्र
 ----- कमी केले.

४,८१,३७८.५
 - ६९,६७१.३ पो.वि.नुसार
 भाग-४ न.भू.क्र
 १क-१/६२७ ते
 १क-१/७०५ चे
 क्षेत्र कमी
 केले.

४,११,७०७.२
 - ७८.३ न.भू.क्र.१क१/
 ३५२ कडे वर्ग

 ४,११,६२८.९

सुविधाधिकार

विकांचा मुळ धारक
 वप

डेदार

मालमत्ता पत्रक

गा/मौजे -- कांदिवली

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

भूमापन शिटे नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार
न.भू.मा.का. नं. चौ.मी.

शासनाला दिलेल्या आकारपोंचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

१क/१/१ १/क-१/१

क्र.सं.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१२/०१/१९८८	न.भू.क्र.१ब प्रमाणे व जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.६ जोगेश्वरी यांचे कडील आदेश क्रमांक न.भू. कांदिवली/जा.ब.प्र./ न.भू.क्र.१/८७ दि. १२.१.८८ ने न.भू.क्र. १क/१, १क/२ चे १ ते ३३० २१अ, २५अ नविन पोटविभाग केले.	S.I.F.	(H) जागतिक बँक प्रकल्प महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्रधिकरण वांद्रे (पू) मुंबई.	सही - १९८८-०१-१५ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली
२५/०८/१९८८	S.I.F. इकडील आदेश क्र.न.भू./कांदिवली/जा.ब.प्र./न.भू.क्र.१क/१/८८ दि.२३.८.८८ अन्वये न.भू.क्र.१क/१ यातील जागतिक बँक प्रकल्पा अंतर्गत भाग-२ च्या मंजूर अभिन्या नुसार पडलेल्या पोट विभागाच्या मोजणी प्रमाणे न.भू.क्र.१क/१/२ ते ५९,६१,७० ते ८१,८६ ते ८९, ९२ ते ३९७ अशा नवीन मिळकत पत्रिका (एकूण ३८९) उघडल्या न.भू.क्र.१क/१ यातून नविन पोट विभागाचे क्षेत्र (३,०१,१७९.४ चौ.मि) वजा करून त्यास न.भू.क्र.१क/१/१ असा दाखल केला.			सही - १९८८-०९-०६ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली
१३/१०/१९८८	S.I.F. मा.उप संचालक भूमि अभिलेख को.प्र.मुंबई यांचे कडील क्र.न.भू. २१०/एस्.आर.४३/८६ दि.३०.६.८८ नुसार क्षेत्र पडताळणी होउन क्षेत्र कायम केले वरून इकडील आदेश क्र.न.भू./कांदिवली न.भू.क्र.२अ ते २ह/ ८८ दि.१३.१०.८८ अन्वये क्षेत्राचा अमल घेतला तो खालील प्रमाणे १४५३.० चौ.मि.क्षेत्र न.भू.क्र.२ (मूळचा) कडे वर्ग सबब कमी.			सही - १९८८-१०-१९ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली
०५/०१/१९८९	S.I.F. मे.अधिक्षक भूमि अभिलेख मुं.उ.जि.मुंबई यांचेकडील क्र.न.भू.क्र. .४/क्षेत्र दु.एस्.आर. ९८०(११)८८ दि.३१.१२.८८ अन्वये न.भू.क्र. १क/२/१२९ मध्ये क्षेत्र दुरुस्ती झालेने त्यातून २३.५ चौ.मी. क्षेत्र कमी झाले ते प्रस्तुत मिळकतीचे क्षेत्रात सामिल केले.			सही - १९८९-०१-१२ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली
३०/०१/१९८९	S.I.F. मे.उपसंचालक क्र.१,जा.ब.प्र./प्रधिकरण यांचे कडील न.भू.क्र./ जा.ब.प्र./१०२९/८८ दि.२६.९.८८ चे आंतर पोट विभाजन व सिमांकना नुसार प्रत्यक्ष मोजणीने न.भू.क्र.१क/२/३२५ व १क/२/३२६ पेकी आली गेली स्वरूपाने येणारे ३१.९ चौ.मी.क्षेत्र सामिल केले.			सही - १९८९-०२-०३ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली

मालमत्ता पत्रक

C-85

गाव/मौजे -- कांदिवली

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा --

र.भू.मा.प.न. शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार चौ.मी.

शासनाला दिवस न.भू.अ.बोरीवली तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलाने नियत वेळ

१/१/११ १/१/११

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण मार्ग
१९/०७/१९८९	S.I.F. इकडील आदेश क्र.न.भू./कांदिवली/जाबंप्र./न.भू.क्र.१/१/८८ SI. दि.२३.८.८८ चे आदेशातील कांदिवली/एकसर हद्दी दरम्यान अर्निर्णित भूखंडाबाबत इकडील क्र.न.भू./कांदिवली/जाबंप्र.८९ दि.५.६.८९ चे प्रस्तावास मान्यता देवून मे.अधिक्षक भूमि अभिलेख मंजुरी-मुंबई यांचे क्र.सिटी एस्.३/कांदिवली एकसर हद्दी/जाबंप्र./८९ दि.२१.६.८९ चे " निर्णय" नुसार मंजुरी मिळालेने दि.२५.८.८८ चे नोंदीतील शिल्लक क्र.१/१-६०,६२ ते ६९,७२ ते ८५,९० व ९१ च्या मिळकत पत्रिका उघडणेचे आदेश झाले वरून नविन मिळकत पत्रिका उघडल्या व त्याचे एकत्रीत क्षेत्र १५४५३.१ चौ.मी.कमी केले.			सही - १९८९-०८-११ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली
१५/११/१९९०	इकडील आदेश क्र.न.भू./कांदिवली जाबंप्र./न.भू.क्र.१/१/९० दि.१५.११.९० जोगेश्वरी अन्वये न.भू.क्र.१/३९८ ते १/१/६२६ एकून २२९ भूखंडाच्या नविन मिळकत पत्रिका उघडल्या क्षेत्र १.८७, २९९.५ चौ.मी.सबब मूळ न.भू.क्र.१/१ मधून क्षेत्र वजा केले बाकी क्षेत्र ४,८९,३७८.५ चौ.मी.दाखल असे.			सही - १९९०-११-१६ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली
२८/१२/१९९२	S.I.F. इकडील आदेश क्र.न.भू.अ.६/कांदिवली/जाबंप्र.न.भू.क्र.१/१/१ जोगेश्वरी/९२ दि.२८.१२.९२ अन्वये न.भू.क्र.१/१/१ यांतील जाबंप्रतील भाग-४ च्या मंजूर अकिन्यासा नुसार पडलेल्या पोट विभागाच्या मोजणी प्रमाणे न.भू.क्र.१/६२७ ते १/१/७०५ अशा एकून-७९ नविन मि.पत्रिका उघडल्या न.भू.क्र.१/१ यांतून नवीन पो.विभागाचे क्षेत्र ६९.६७१.३ चौ.मी.वजा करून बाकी क्षेत्र ४,११,७०७.२ चौ.मी.कायम केले.			सही - १९९२-१२-२८ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली
०६/०२/१९९८	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेश क्र.सि./कार्या-७ एकत्रिकरण/पो.वि./एस.आर.२९३२ दि.२६.२.९७ व शुध्दीपत्रक क्र.सी/ कार्या-७/एकत्रिकरण/पो.वि./एस.आर.२९३२ दि.१५.१२.९७ अन्वये व मो.र.नं.७६/९७ चे मोजणी प्रमाणे न.भू.नं.१/१ चे ४११७०७.२ चौ.मी. क्षेत्रातून ७८.३ चौ.मी. क्षेत्र कमी करून ४११६२८.९ चौ.मी.क्षेत्र दाखल केले व सत्ता प्रकार कायम ठेवला तसेच न.भू.क्र.१/३५२ चे ८७२.४ चौ.मी. क्षेत्रामध्ये ७८.३ चौ.मी.क्षेत्र अधिक करून मिळकत पत्रिकेवर ९५०.७ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून भाडे पट्टेदार म्हणून चारकोप उत्कर्ष " गृहनिर्माण संस्था असे नांव दाखल केले.			सही - १९९८-०२-०६ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली
०५/०३/२००७	सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५ मुं.उ.जि. यांचे कडील सूची क्र. २ नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारने न.भू.क्र. १/१/१ पैकी ८९७६.० चौ.मी. क्षेत्र म्हाडा ने ३० वर्ष मुदतीवर कांदिवली केसर आशिष को.ऑ.हो.सो.लि. यांना भाडेपट्ट्याने दिलेने इतर हकात पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले. वार्षिक भाडे र.रु. ३०/-	क्रमांक बदर -११/ ४८९६/२००५ दिनांक १५/९/०५	पट्टेदार - कांदिवली केसर आशिष को.ऑ.होसिंग सोसायटी जि. क्षेत्र ८९७६.० चौ.मी.	फेरफार क्र.३९४ प्रमाणे सही - ०५/०३/२००७ न.भू.अ. बोरीवली
०८/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.ज्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/ मि.प./ अक्षरी नोंद/००१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कांदिवली /फे.क्र.८४६ दिनांक ८/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी चार लाख अकरा हजार सहाशे अठ्ठावीस पुणांक नऊ दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्र.८४६ प्रमाणे सही - ८/७/२०१५ न.भू.अ. बोरीवली

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गा. -- भाग/मोजे -- कांदिवली

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याने तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निकत

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार चौ.मी.

१क १क/१/१ १क-१/१

नविन धारक (धा) साक्षात्कृत पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)

१२/ ०६/१०/२०१६ सह दु.नि. बोरीवली क्र.६ यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र. बदर १२/४६६६/२००९ नोंदणी दिनांक १६/६/०९ सुची क्र. II अन्वये न.भू.क्र. १क/१/१ चे क्षेत्र ३४४२.०० चौ.मी. भाडेपट्ट्याने महावीर नगर अंशुल प्लाझा यांना दिलेले भाडेपट्टेदार सदरी महावीर नगर अंशुल प्लाझा को.ऑ.हौ.सो.लि. यांचे नाव दाखल केले बाबतची नोंद दाखल केली

भाडेपट्टेदार महावीर नगर अंशुल प्लाझा को.ऑ.हौसिंग सोसा.लि. (कालावधी ३० वर्षे)

फेरफार क्र.१०५ सही - ०६/१०/२०१६ न.भू.अ.बोरीवली

तपासणी करणारा - न.भू.अ.बोरीवली मुंबई उपनगर जिल्हा

वज क्र. - ५०४

नकाशा नं. १३ १३/१०/२०१६ नकाशा नं. १३/१०/२०१६ २५०/

प्रमुख लिपीक नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली

नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली

१३

०५

३०

मालमत्ता पत्रक

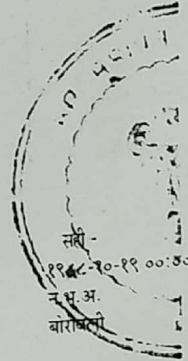
कांदिवली

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१/क-१/१						
व्यवहार						
२८८	न.भू.क्र.१ब प्रमाणे व जि.नि.भू.अ.तया न.भू.अ.क्र.६ जोगेश्वरी यांचे कडील आदेश क्रमांक न.भू. कांदिवली/जा.ब.प्र. न.भू.क्र.१/८७ दि. १२.१.८८ ने न.भू.क्र. १क/१, १क क/२ चे १ ते ३३० २१अ, २५अ नविन पोटविभाग केले.		S.I.F.	(H) जागतिक बँक प्रकल्प महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्रधिकरण वांद्रे (पू) मुंबई.	सही - १९८८-०१-१५ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली	
१/१९८८	S.I.F. इकडील आदेश क्र.न.भू./कांदिवली/जा.ब.प्र./न.भू.क्र.१क/१/८८ दि.२३.८.८८ अन्वये न.भू.क्र.१क/१ यातील जागतिक बँक प्रकल्पा अंतर्गत भाग-२ च्या मंजूर अभिन्या नुसार पडलेल्या पोट विभागाच्या मोजणी प्रमाणे न.भू.क्र.१क/१/२ ते ५९,६१,७० ते ८१,८६ ते ८९, ९२ ते ३९७ अशा नवीन मिळकत पत्रिका (एकूण ३८९) उघडल्या न.भू.क्र.१क/१ यातून नविन पोट विभागाचे क्षेत्र (३,०१,१७९.४ चौ.मि) वजा करून त्यास न.भू.क्र.१क/१/१ असा दाखल केला.		S.I.F.		सही - १९८८-०९-०६ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली	
१०/१९८८	S.I.F. मा.उप संचालक भूमि अभिलेख को.प्र.मुंबई यांचे कडील क्र.न.भू. २१०/एस्.आर.४३/८६ दि.३०.६.८८ नुसार क्षेत्र पडताळणी होउन क्षेत्र कायम केले वरून इकडील आदेश क्र.न.भू./कांदिवली न.भू.क्र.२अ ते २ह/ ८८ दि.१३.१०.८८ अन्वये क्षेत्राचा अमल घेतला तो खालील प्रमाणे १४५३.० चौ.मि.क्षेत्र न.भू.क्र.२ (मूळचा) कडे वर्ग सबब कमी.		S.I.F.		सही - १९८८-१०-१९ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली	
५/०१/१९८९	S.I.F. मे.अधिक्षक भूमि अभिलेख मुं.उ.जि.मुंबई यांचेकडील क्र.न.भू.क्र. ४/क्षेत्र दु.एस्.आर. ९८०(११)८८ दि.३१.१२.८८ अन्वये न.भू.क्र. १क/२/१२९ मध्ये क्षेत्र दुरुस्ती झालेने त्यातून २३.५ चौ.मी. क्षेत्र कमी झाले ते प्रस्तुत मिळकतीचे क्षेत्रात सामिल केले.		S.I.F.		सही - १९८९-०१-१२ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली	
३०/०१/१९८९	S.I.F. मे.उपसंचालक क्र.१, जा.ब.प्र./प्रधिकरण यांचे कडील न.भू.क्र./ जा.ब.प्र./१७२९/८८ दि.२६.९.८८ चे आंतर पोट विभाजन व सिमांकना नुसार प्रत्यक्ष मोजणीने न.भू.क्र.१क/२/३२५ व १क/२/३२६ पैकी आली गेली स्वरूपाने येणारे ३१.९ चौ.मी.क्षेत्र सामिल केले.		S.I.F.		सही - १९८९-०२-०३ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली	



Kandivali

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांदिवली

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा --

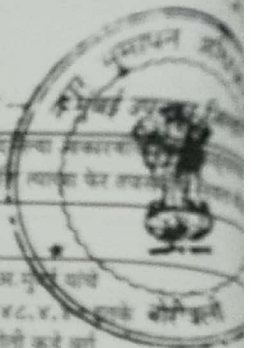
सा.सु.नं.
क्रमांक: का.पौ.न.

सिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

सामान्यतः दि. १०/११/८०
लघुशेत मालमत्ता पत्रक

१/१/१

१/१-१/१

चौ.मी.

क

१,८६,७०८.१

- ३,०९,१७९.४ नविन पौ.वि.चे
क्षेत्र कमी.

१,८५,५२८.७

- १,४५३.० न.भू.क्र.२

मध्ये सामिल

सबब कमी.

१,८४,०७५.७

+ २३.५ न.भू.क्र.१/क/२

१२१ मधुन कमी

आलेले सामिल

१,८४,०९९.२

+ ३१.९ न.भू.क्र.१/क/२

/३२५ व १/क/२/३२६

मधुन आलेले

क्षेत्र

१,८४,१३१.१

- १५,४५३.१ न.भू.क्र.१/क/२

१५,४२२ ते १६,८८२

ते ८५,९०० व ११

कडे वर्ग

१,६८,६७८.०

- १,८७,२९९.५ नविन

मिळकत

परिष्कार उपडल्ल्या

न.भू.क्र.१/क-१

३९८ ते ६२६

इत्यादी क्षेत्र

कमी केले.

४,८९,३७८.५

- १९,६७९.३ पौ.वि.मुळात

भाग-४ न.भू.क्र.

१/क-१/६२७ ते

१/क-१/७०५ चे

क्षेत्र कमी

केले.

४,६९,७०७.२

- ७८.३ न.भू.क्र.१/क/२

३५२ कडे वर्ग

४,६९,६२८.९

मे.उ.वि.अ.मु.वि.पांच
आदेशान्वये १,४८,४,१२५ कडे
क्षेत्र बिनशेती कडे वर्ग
वि.शे.सारा दर १०० चौ.मी.
रु.११९/प्रमाणे दि.१८.८.८०
पासून

उपधारक

जिल्हा मंडळ धारक

ग/मोजे -- कांदिवली

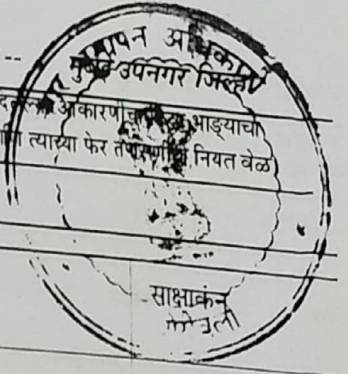
तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

शुभापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार
क्र. फा. प्लॉ. नं. चौ.मी.

१/१/१ १/क-१/१

जिल्हा --

शासनाला दिवस न.भू.अ.काराप्रवाह न.भू.अ.भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलांचा नियत वेळ



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१९/०७/१९८९	S.I.F. इकडोल आदेश क्र.न.भू./कांदिवली/जाबंप्र./न.भू.क्र.१/८८ SI. दि.२३.८.८८ चे आदेशातील कांदिवली/एकसर हद्दी दरम्यान अनिर्णित भूखंडाबाबत इकडोल क्र.न.भू./कांदिवली/जाबंप्र.८९ दि.५.६.८९ चे प्रस्तावास मान्यता देवून मे.अधिक्षक भूमि अभिलेख मंडळी.मुंबई यांचे क्र.सिटी एस्.३/कांदिवली एकसर हद्दी/जाबंप्र./८९ दि.२१.६.८९ चे " निर्णय" नुसार मंजुरी मिळालेले दि.२५.८.८८ चे नोंदीतील शिल्लक क्र.१/१-६०,६२ ते ६९,७२ ते ८५,९० व ९१ च्या मिळकत पत्रिका उघडणेचे आदेश झाले वरून नविन मिळकत पत्रिका उघडल्या व त्याचे एकत्रीत क्षेत्र १५४५३.१ चौ.मी.कमी केले.			सही - १९८९-०८-११ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली
१५/११/१९९०	इकडोल आदेश क्र.न.भू./कांदिवली जाबंप्र./न.भू.क्र.१/१० दि.१५.११.९० जोगेश्वरी अन्वये न.भू.क्र.१/३९८ ते १/६२६ एकूण २२९ भूखंडाच्या नविन मिळकत पत्रिका उघडल्या क्षेत्र १.८७, २९९.५ चौ.मी.सबब मूळ न.भू.क्र.१/१ मधून क्षेत्र वजा केले बाकी क्षेत्र ४,८१,३७८.५ चौ.मी.दाखल असे.			सही - १९९०-११-१६ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली
२८/१२/१९९२	S.I.F. इकडोल आदेश क्र.न.भू.अ.६/कांदिवली/जाबंप्र.न.भू.क्र.१/१/१ जोगेश्वरी/९२ दि.२८.१२.९२ अन्वये न.भू.क्र.१/१/१ यांतील जाबंप्रतील भाग-४ च्या मंजूर अकित्यासा नुसार पडलेल्या पोट विभागाच्या मोजणी प्रमाणे न.भू.क्र.१/६२७ ते १/७०५ अशा एकूण-७९ नविन मि.पत्रिका उघडल्या न.भू.क्र.१/१ यांतून नवीन पो.विभागाचे क्षेत्र ६९.६७१.३ चौ.मी.वजा करून बाकी क्षेत्र ४,११,७०७.२ चौ.मी.कायम केले.			सही - १९९२-१२-२८ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली
०६/०२/१९९८	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेश क्र.सि./कार्या-७ एकत्रिकरण/पो.वि./एस.आर.२९३२ दि.२६.२.९७ व शुध्दीपत्रक क्र.सी./ कार्या-७/एकत्रिकरण/पो.वि.एस.आर.२९३२ दि.१५.१२.९७ अन्वये व मो.र.नं.७६/९७ चे मोजणी प्रमाणे न.भू.नं.१/१ चे ४११७०७.२ चौ.मी. क्षेत्रातून ७८.३ चौ.मी. क्षेत्र कमी करून ४११६२८.९ चौ.मी.क्षेत्र दाखल केले व सत्ता प्रकार कायम ठेवला तसेच न.भू.क्र.१/१/३५२ चे ८७२.४ चौ.मी. क्षेत्रामध्ये ७८.३ चौ.मी.क्षेत्र अधिक करून मिळकत पत्रिकेवर ९५०.७ चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून भाडे पट्टेदार म्हणून चारकोप उत्कर्ष " गृहनिर्माण संस्था असे नांव दाखल केले.			सही - १९९८-०२-०६ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली
०५/०३/२००७	सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५ मुं.उ.जि. यांचे कडोल सूची क्र. २ नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारने न.भू.क्र. १/१/१ पैकी ८९७६.० चौ.मी. क्षेत्र म्हाडा ने ३० वर्ष मुदतीवर कांदिवली केसर आशिष को.ऑ.हो.सो.लि. यांना भाडेपट्ट्याने दिलेले इतर हकात पट्टेदार सदरी नाव दाखल केले. वार्षिक भाडे र.रु. ३०/-	क्रमांक बदल -११/ ४८९४/२००५ दिनांक १५/९/०५	पट्टेदार - कांदिवली केसर आशिष को.ऑ.होसिंग सोसायटी जि. क्षेत्र ८९७६.० चौ.मी.	फेरफार क्र.३९४ प्रमाणे सही - ०५/०३/२००७ न.भू.अ. बोरीवली
०८/०७/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/ मि.प./ अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडोल आदेश क्र.न.भू.कांदिवली /फे.क्र.८४६ दिनांक ८/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी चार लाख अकरा हजार सहाशे अठ्ठावीस पुर्णांक नऊ दशांश चौ.मी. दाखल केले.			फेरफार क्र.८४६ प्रमाणे सही - ८/७/२०१५ न.भू.अ. बोरीवली

मालमत्ता पत्रक

भाग/मोजे -- कांदिवली

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार
मोक / फा. प्लॉट. नं. चौ.मी.

शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

१६/१०/११ १/क-१/१

नांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
०६/१०/२०१६	सह दु.नि. बोरीवली क्र.६ यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र. बदर १२/४६६६/२००९ नोंदणी दिनांक १६/६/०९ सुची क्र. II अन्वये न.भू.क्र. १/क/१/१ चे क्षेत्र ३४४२.०० चौ.मी. भाडेपट्ट्याने महावीर नगर अंशुल प्लाझा यांना दिलेले भाडेपट्टेदार सदरी महावीर नगर अंशुल प्लाझा को.ऑ.हौ.सो.लि. यांचे नाव दाखल केले बाबतची नोंद दाखल केली		भाडेपट्टेदार महावीर नगर अंशुल प्लाझा को.ऑ.हौ.सिंग सोसा.लि. (कालावधी ३० वर्षे)	फेरदार क्र.९०५ प्रमाण महो - ०६/१०/२०१६ न. भू. अ. बोरीवली

तपासणी करणारा -

नज.क्र. - ५०४

महो. अर्ज दाखल तारीख १३/१०/२०१६ मदीं नकाशा

महो. तपासणी तारीख १४/१०/२०१६ मकतेने माल २६४/

महो. विल्यावली माल

महो. तपासणी माल

महो. तपासणी माल

महो. तपासणी माल

महो. तपासणी माल

महो. तपासणी माल

महो. तपासणी माल

न.भू.अ.बोरीवली

मुंबई उपनगर जिल्हा

प.य. प्रतिनिधी

नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

प्रमुख लिपिक

नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

स्कूण गुल्ल

२६४/

c-91

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
MUMBAI FIRE BRIGADE

No: FB/HR/R-W/240

Date: 22/09/2017

Sub: N.O.C. stipulating Fire protection & Firefighting requirements for the proposed construction of High Rise Municipal School Building on plot bearing C.T.S. No.1C/1/1(Pt) of Kandivali Village, R/C Ward, Mumbai.

Ref: 1) Letter from Dy. M.A. (School Infrastructure Cell) vide No.Dy.C.E./SIC/8549/ Dy.M.A./ dated 14/09/2017.
2) M.F.B. No. HR/R-IV/240 dated 15/09/2017.

Dy. M.A. (School Infrastructure Cell)

This is a proposal for the construction of high rise Municipal School building comprising of ground floor (having part stilt) + six upper floors with a total height of 28.65 mtrs. measured from general ground level to terrace level. An electric Substation is proposed at north east side of the plot.

The detail floor wise user of the building is as below:

Floor Level	Detail of usage/ occupancy per floor
Ground floor (part stilt)	Entrance lobby, H. M. Room, Staff room, Balwadi, Mid-Day Meal, Pump room, Assembly hall with stage, Green room for boys & girls, Meter room, Caretaker's room, Drinking water trough, Staff Toilet blocks, Boys & Girls toilet blocks & part stilt.
1 st , 3 rd & 5 th floor	07 nos. of Classrooms, H. M. Room, Staff room, Laboratory Room, Janitor room, Drinking water trough, Staff Toilet blocks, Boys & Girls toilet blocks and part balcony on each floor.
2 nd 4 th & 6 th floor	06 nos. of Classrooms, H. M. Room, Tiffin room, Staff room, Computer Room, Janitor room, Drinking water trough, Staff Toilet blocks, Boys & Girls toilet blocks on each floor.
Terrace floor	Open to sky (treated as refuge area)

The proposed School building has been provided with 02 Nos. of enclosed type staircases, each having flight width of 2.00 mtrs. both leading from ground floor to terrace level as shown on the plan. The building has been provided with two lifts, out of which one lift will be converted into fire lift. The staircase is externally located & adequately ventilated to the outside air, Similarly, the lift lobby / common passage ventilated to outside air, as shown in the plan.

The layout / plot abuts on 18.30 mtrs. wide access road on west side.

The side open spaces around the building are as under;

North side	9.61 mtrs. to 10.85 mtrs.
South side	6.00 mtrs. to 7.87 mtrs.
East side	7.28 mtrs. to 7.37 mtrs. + Playground
West side	14.05 mtrs. to 14.29 mtrs. + 18.30 mtrs. wide road.

M. A. S.
21/9/17

M. A. S.
21/9/17

M. A. S.
21/9/17

As the height of the building is 28.65 mtrs., the terrace of the building will be treated as refuge area (as per amended DCR).

However, the proposal has been considered favorably taking into consideration the following:

- 1) The plot abuts 18.30 mtrs. wide road on west side which is easily accessible for fire appliances.
- 2) The architect has provided common passages/ corridor of 2.50 mtrs / 2.00 mtrs. wide and adequately ventilated to the outside air.
- 3) Party agreed to provide fixed fire fighting requirements as recommended by this department.
- 4) During construction stage and prior to final occupation party agreed to comply with additional requirements stipulated by Mumbai Fire Brigade Department.

In view of above, as far as this department is concerned, there is no objection for the proposed construction of Municipal School building comprising of ground floor (having part stilt) + six upper floors with a total height of 28.65 mtrs. measured from general ground level to terrace level, as shown on enclosed plans, signed in token of approval subject to compliance of following requirements;

1. ACCESS:

Two entrance/exit gate of not less than 6.00 mtrs. shall be provided at the location marked on the enclosed plan. Archways if any to these gates should have a height clearance of not less than 4.50 mtrs.

2. COURTYARD / OPEN SPACES:

- a) Available Courtyards on all the sides of the building shall be paved suitably to bear the load of fire engines weighing up to 48 m. tones each.
- b) Courtyard on all sides shall be in one plane.
- c) Courtyards shall be kept free from encumbrances & encroachments.

3. CAR PARKING:

- a) Car parking shall be restricted to the designated area.
- b) Car parking in open shall be without any brick masonry kerbs or dividers.
- c) The parking area shall not be used for repairing / maintenance purpose at any time.
- d) The drive way shall be properly marked & maintained unobstructed.

4. Staircase :

- a) The layout of the staircases shall be of enclosed type with the flight width of 2.00 mtrs. as shown in the plan throughout its height.
- b) Open able sashes or R.C.C. grills with clear opening of not less than 0.5 sq.mtr. per landing on the external wall of the staircase shall be provided.
- c) No combustibles shall be kept or stored in staircase / passages.

5. Staircase Door at terrace level:

The staircase door shall be provided in the following manner:

- i) The top half portion of the doors shall be provided with louvers.
- ii) The latch-lock shall be installed from the terrace side at the height if not more than 1 mtrs.
- iii) The glass front of 6 inch diameter with the breakable glass shall be provided just above the latch lock, so as to open the latch in case of an emergency by breaking glass.

6. ELECTRIC SUB-STATIONS (DRY TYPE):-

- a) Only dry type substation shall be installed.
- b) Entire installation of substation including switchgear room, capacitors, transformer etc. shall be confirmed to the Indian Electric Act/Rules in practice.
- c) Cables in the cable trenches shall be coated with fire retardant material. Automatic built-in circuit breakers shall be provided in the substation/transformer.
- d) The door of the sub-station shall be of two hours fire resistance.
- e) The capacity of the substation shall be as per service provider's requirements.
- f) Adequate heating ventilation of switch room is essential to prevent condensation of moistures.
- g) The substation area shall be kept prohibited and no unauthorized person shall be allowed to enter in the area.
- h) The proposed substation shall be completely segregated either by brick masonry wall each of 9" thickness or R.C.C of 4" thickness from the rest of the premises as shown in the enclosed plans.
- i) The danger signage shall be provided on the substation along with the electric voltage load.
- j) Entrance/ exit door provided for the sub-station shall be under lock and key at all the times.
- k) The electric substation shall be well ventilated.
- l) Two DCP (ABC type) fire extinguishers of 9 kgs. capacity each with BIS certification mark coupled with two sand buckets shall be kept near the sub-station at the entrance.

7. LIFT:

- a) Walls enclosing lift shafts shall have fire resistance of not less than two hours.
- b) Shafts shall have permanent vents of not less than 0.2 sq. mtrs. in clear area immediately under the machine room.
- c) Landing doors and lift car doors of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. Collapsible door/shutter shall not be permitted.
- d) One of the lift shall be converted into fire lift and it shall conform to the specifications laid down under the D.C. Regulations.

8. FIRE LIFT:-

- a) To enable fire services to reach the upper floor with the minimum delay, one fire lift shall be provided and shall be available for the exclusive use of the firemen in an emergency and directly accessible to each floor.
- b) The lift shall have a floor area of not less than 1.4 sq. mtrs. with a minimum dimension of 1.12 mtrs. it shall have loading capacity of not less than 545 kgs.(8 persons lift) with automatic closing doors.
- c) There shall be an alternate electric supply from a generator/separate substation of an adequate capacity apart from the electric supply of the building and the cables run in a route safe from fire i.e within the lift shaft. In case of failure of normal electric supply, it shall automatically trip over to alternate supply.
- d) The operation of the fire lift should be by a simple toggle or two button switch situated in glass-fronted box adjacent to the lift at the entrance level. When the switch is on, landing call points will become inoperative and the lift will be on car control only or on priority control device. When the switch is off, the lift will return to normal working. The lift can be used by the occupants in normal times.
- e) The words 'Fire lift' shall be conspicuously displayed in fluorescent paint on the lift landing doors at each floor level.
- f) Landing doors and lift car doors of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. Collapsible door/shutter shall not be permitted.

Handwritten signature
21/9/17

Handwritten signature
21/9/17

Handwritten signature
21/9/17

- g) The speed of the lift shall be such that it can reach the top floor from ground level within one minute.

9. ELECTRIC CABLE SHAFTS & ELECTRIC METER ROOM:-

- a) Electric cables shall not pass through the staircase walls or shall be taken in concealed manner.
- b) Inspection door for the shaft if provided shall have two hour's fire resistance.
- c) Electric meter room shall be provided at ground floor level at location marked on the plan. It shall be adequately ventilated.
- d) Electrical shafts shall be sealed at each floor level with non combustible material such as vermiculite, concrete etc.
- e) Electric cables shaft shall be exclusively used for electric cables no storage shall be permitted in electric cabin or shaft.
- f) Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance & low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB / MCB.

10. ENTRANCE DOOR OF ROOMS:

The entrance main door shall be of solid core having fire resistance of not less than one hour. (Solid wood of 45 mm thickness.).

11. ESCAPE ROUTE LIGHTING (Corridor / Lift lobby):

- a) Escape route lighting of the staircase & corridor shall be on independent circuit also connected to the alternate source of electric supply.
- b) Escape route shall be painted with fire retardant paint.
- c) Corridor lift lobby at each floor level shall be ventilated directly to outside air.
- d) On the exit route shall be provided with radium painted / fluorescent exit signs.

12. FIRE FIGHTING REQUIREMENT:

A) Under-Ground Water Storage Tank:

An underground water storage tank of 1,00,000 liters capacity shall be provided at the ground level at location marked on the plan, as per the design specified in the D.C. Rules with baffle wall & fire brigade collecting breaching.

B) Over Head Water Storage Tank:

Another tank of 20,000 liters capacity shall be provided at the terrace level. The design & layout shall be got approved from H.E.'s department prior to erection. The tank shall be connected to the each wet riser cum down comer system through a booster pump through a non-return valve & gate valve.

C) Wet riser-cum-downcomer (near each staircase):

Wet riser-cum-down comer of internal dia. of 15 cms. of G.I. 'C' Class pipe shall be provided in the duct adjoining the common passage/corridor with a hydrant outlet & hose reel at each floor as shown on the plan. Pressure reducing discs or orifices shall be provided at lower level, so as not to exceed the pressure of 5.5 kgs. per sq. cms. A fire service inlet on the external face of the building near the tank directly fronting the courtyards shall be provide to connect the mobile pump of the fire service to the wet riser-cum-down comer.

D) AUTOMATIC SPRINKLER SYSTEM :

Automatic sprinkler system shall be provided in common passage/corridor of each floor of the building and entire Assembly hall on ground floor as per relevant specifications.

E) Fire Pump, Booster Pump, Sprinkler Pump & Jockey pump:

- i) Wet riser shall be connected to a fire pump at ground level of 2400 litres / min capacity giving a pressure of not less than 3.2 kgs / sq.cms. at the topmost hydrant along with jockey pump of a suitable size.
- ii) Booster pump of capacity of 900 litres / min. having a pressure of not less than 3.2 kgs. /sq.cms. at the topmost hydrant outlet of the wet riser-cum-down comer shall be provided at the terrace level of the building.
- iii) Two way switches for the booster pump shall be provided at top floor level of building as well as at ground level easily accessible/noticeable of the building.
- iv) A sprinkler pump of suitable capacity along with jockey pump shall be provided for automatic sprinkler system.
- v) Only surface mounted pumps or vertical turbine pumps shall be installed for firefighting installation with adequate size pump room.
- vi) Electric supply (normal) to these pumps shall be on independent circuit.

F) EXTERNAL HYDRANTS :

Four courtyard hydrants shall be provided within the confines of the site of the wet riser-cum-down comer.

G) HOSES & HOSE BOXES:

Two Hose Boxes, each with two hoses of 15mts length of 63mm dia. along with branch shall be provided near the courtyard hydrant outlets.

H) PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS:

- a) One Dry chemical powder ('ABC' type) fire extinguisher of 09 kgs. capacity having BIS certification mark shall be provided on each floor of both staircases, electric meter panel and lift machine room.
- b) Four Dry chemical powder ('ABC' type) fire extinguisher of 09 kgs. capacity having BIS certification mark along with two buckets filled with dry clean sand shall be provided in the assembly hall and
- c) Two buckets filled with dry clean sand shall be kept in electric meter room and lift machine room.

13. FIRE ALARM SYSTEM:

Entire building shall be provided with manual fire alarm system with main control panel at ground floor level and pillbox and hooters at each of the upper floors. The layout of the fire alarm system shall be in accordance with Indian Standard Specification.

14. AUTOMATIC SMOKE DETECTION SYSTEM :

Automatic smoke detection system shall be installed in entire assembly hall, each H.M.Room, each Computer room, Lift machine rooms and electric meter room as per IS specifications.

15. TRAINED STAFF / SECURITY GUARDS:

Trained Staff /Security Guard in basic fire fighting system shall be appointed for the building.

16. SIGNAGES:

Self glowing / fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape for the entire building.

17. PUBLIC ADDRESS SYSTEM

The entire building shall be provided with public address system as per the rules with main control operator at console panel at ground floor.

18. ASSEMBLY HALL / STAGE

- a) Acoustic and thermal insulation shall be of non-combustible materials.
- b) All the electrical wiring shall be in metal conduit/concealed continuously bonded to earth.
- c) Suspenders to false ceiling (if provided) shall be of non-combustible.
- d) Flooring shall be of non-combustible.
- e) All the doorways shall be easily openable outward.
- f) The decorative materials, stage, etc shall be of non combustible materials/shall be treated with fire retardant material.
- g) Storage of combustible, inflammable commodities shall not be allowed.
- h) No open flame lighting devices shall be used in any place of the hall.
- i) Necessary permission for assembly hall shall be obtained from concerned dept.

19. REFUGE AREA:

The terrace of the building shall be treated as refuge area & shall be provided as under:

- i) The entrance door to the refuge area shall be painted or fixed with a sign painted in luminous paint mentioning "REFUGE AREA IN CASE OF EMERGENCY".
- ii) Adequate drinking water facility shall be provided in the refuge area.
- iii) Adequate emergency lighting facility connected to the electric circuit to the staircase, corridor / passage etc. lighting shall be provided.

20. GENERAL REQUIREMENTS FOR SCHOOL BUILDING:

- a) Entrance/ Exit and clear passages shall be kept free from any obstructions.
- b) The staircases which are leading from the ground floor to the terrace should be kept free from any obstructions.
- c) Electric wiring should be laid in metal conducting pipe which should be continuously bonded to the earth.
- d) Smoking, heating, cooking, use of naked light (other than permitted) and dwelling on the premises shall be strictly prohibited.
- e) Nothing should be stored near the electric wiring or the electrical installations.
- f) Electric main should be switched off while closing the premises.
- g) The switch board should be installed at the front, at an easily accessible place.
- h) No combustible or flammable material should be kept on the premises.
- i) The compulsory open space around the school building, playground, etc. should be kept free from any obstructions, encroachment.
- j) The word 'EXIT' should be written in languages, according to the language medium followed by the school.
- k) All the teaching staff, peons, and the labor staff should be trained properly in using the fire extinguishers and summoning the fire brigade in case of emergencies.
- l) Mock evacuation drill in case of fire or other emergencies should be conducted periodically on the premises by the concerned staff members to train the school children.
- m) Exit from all parts of the building should be clearly visible with routes reaching them, clearly marked. There should be signs posted to guide any person to the concerned floor.

- C-97
- n) The main entrance, exit gate and the classroom doors should not be locked during school hours.
 - o) Combustible material like waste papers, broken wooden articles shall not be kept in the premises.
 - p) The lab chemicals, having a flash point below 23 degrees celsius should not be more than two liters and the same should be kept in protected glass bottles which should be kept in metal cupboard having perforation at the bottom level, under lock and key and same shall be located remote from entrance.

The Municipal Architect has declared the total built up area as 4603.14 sq. mtrs. and hence, the user department is required to make the book adjustment of Rs. 2,15,000/- towards Mumbai Fire Brigade department vide letter U/No. FB/ R-IV/OD/2975 dated 21/09/20017 on the following budget head and send the original sanction papers of passing adjustment for the information and noting of this office accordingly.

Functionary Code – 55300000000

Deptt. Code – 38

Fund Code – 11

Cost Centre Code – R-IV (3004380000)

Account Head Code -140402600

This NOC is issued subject to the book adjustment during the current financial year 2017-18 as per Hon. M.C's order U/N MGC/F/443 dated 30/03/2013.

However, E.E.B.P. (Spl. Cell) is requested to verify the gross built up area and inform this department if the same is found to be more for levying the additional scrutiny fees if any.

The width of the Abutting Road / Access Road, Open spaces mentioned in this N.O.C. are as per plans submitted by the Architect, attached herewith. These parameters shall be verified by E.E.B.P. before granting any permission (I.O.D./C.C./ further C.C.). If found any contradiction, the proposal shall be referred back to this Department.

This NOC is issued for the proposed building form Fire risk / Fire Safety point of view only. **The plans approved along with this N.O.C. are approved from Fire Risk / Fire Safety point of view only. Approval of this plan does not mean in any way of allowing construction of the building.** It is Architect / Developer's responsibility to take necessary prior approval from all concerned component authorities for the proposed construction of the building.

Note:

1. The Area Calculation submitted by the Architect in the plans shall be verified by E.E.B.P. (Spl.Cell) & if any change from the proposal shall be referred back to this department.
2. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per D.C.R.
3. This N.O.C is issued from Fire Safety Point of view only.
4. The fire fighting installation shall be carried out by approved Licensed Agency.
5. E.E.B.P. (Spl. Cell) shall verify the proposal in context with Hon. M.C's circulars issued u/r. No.Ch.E/32545/DP-Gen dtd 24/02/2015 & u/r No. Ch.E/3194/DP-Gen dated 10/03/2015 & verify the compliance as per above said circulars. If the same is not

complied with, this proposal shall be referred back to this department for issuing fresh N.O.C. Also till then further process of issuing IOD & C.C. shall not be permitted.

6. E.E.B.P. (Spl. Cell) shall verify civil work and all other requirement pertaining to Civil Engineering side including open space, staircase, common corridor, refuge area, floor occupancy, height of building, etc as per the directives of Hon MC's office order No.MGC/A/6647 dated 23.12.2013 & orders of Hon. Supreme Court. If the same is not complied with, this proposal shall be referred back to this department.
7. The area / size for the sprinkler system, detection system, fire alarm system, wet riser system, etc. to be verified & examine by MEP Consultant.
8. This N.O.C. is subject to approval & verification of concerned authority of E.E.B.P. (Spl. Cell) till then further process shall not be permitted.

Copy to:-
E.E.B.P. (Spl. Cell)

sdf
Dy. Chief Fire Officer
Mumbai Fire Brigade.

[Signature] 21/9/17
Dy. Chief Fire Officer
Mumbai Fire Brigade

[Signature]
21/9/17

[Signature]
21/9/17